

HOTĂRÂREA Nr. 30

din data de 26.02.2025

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul Teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere:

1. Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4856/19.02.2025, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul Teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași;
 2. Raportul comun de specialitate întocmit de Serviciul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 4857/19.02.2025;
 3. Avizul Consiliului Tehnico – Economic nr. 1/04.02.2025, înregistrat cu nr. 3438/CTE/05.02.2025;
 4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: „Renovare energetică Liceul Teoretic „Miron Costin – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași;
 5. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
 6. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
 7. Contractul de finanțare nr. 127089/10.11.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – PNRR 2022, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B2.1.a – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice – Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1;
 8. Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 9. Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:
- Avizul Comisiei de prognoze economico – sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 124/25.02.2025;
 - Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 108/25.02.2025;
 - Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 95/25.02.2025;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 135/26.02.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) litera a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se modifică și se completează Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Renovare energetică Liceul Teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași**, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se modifică și se completează art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **„Renovare energetică Liceul Teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași**, care va avea următorul cuprins:

„Art.2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, jud. Iași**, conform documentației prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **VALOARE TOTALĂ: 4.045.268,93 lei**, inclusiv TVA 19% din care:
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **2.585.276,96 lei**, inclusiv TVA 19%
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **414.845,33 lei** TVA inclus.
 - **VALOARE CHELTUIELI ELIGIBILE: 3.246.308,46 lei**, TVA inclus, din care,
 - o Valoarea lucrărilor, (C+M): **2.585.276,96 lei**, TVA inclus,
 - o Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: **414.845,33 lei**, TVA inclus.
 - **VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE: 798.960,48 lei**, TVA inclus,
- DURATA DE REALIZARE: 9 luni.”**

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 223/04.12.2023 privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **Renovare energetică Liceul Teoretic „Miron Costin” – Corp B”, municipiul Pașcani, județul Iași**, nu se modifică.

Art.IV Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Direcția Economică
- Serviciul Tehnic și Investiții.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 26.02.2025, cu un număr de 16 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 16 consilieri locali prezenți la momentul votului).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Spiridon Mihaela

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
Irina Jitaru



J22/2168/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, nr. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centruiprne@gmail.com

„RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP B

judetul IASI, intravilan municipiul PASCANI,
strada IZVOARELOR, nr. 11, 705200, nr. cad. 64890

MEMORIU TEHNIC GENERAL

I. Situatia existenta

A. REȚELE HIDROEDILITARE

Situația existentă

În zona studiată există rețea de apă potabilă, exista colectoare de canalizare a apelor uzate menajere și rigole pentru preluarea apelor meteorice.

Propuneri

Alimentarea cu apă se asigura din rețeaua existenta, evacuarea apelor menajere uzate făcându-se în rețeaua de canalizare existenta.

B. ÎNCALZIRE

Situația existentă

În zonă există rețea de termoficare.

Propuneri

Pentru construcția studiată în cadrul prezentei documentații încălzirea se asigura cu centrală termică proprie.

C. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Situația existentă

În zona exista alimentarea cu gaze naturale.





J22/2180/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, nr. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Propuneri

Nu sunt propuse lucrari de interventii la rețeaua de gaze naturale.

D. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII

Situația existentă

În zonă există rețele electrice de joasă tensiune LEA 0,4 KV.

Deasemenea există rețele telefonice, zona fiind acoperită și de rețelele GSM și NMT.

Propuneri

Alimentarea cu energie electrică este realizată de la rețeaua publică de joasă tensiune. La proiectarea și executarea alimentării cu energie electrică vor fi respectate prescripțiile în vigoare PE132, PE155, PE136, I7/97.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Cladirea este amplasată într-o zonă care nu prezintă risc de inundații sau alunecări de teren. Schimbările climatice nu au impact major asupra stării și stabilității obiectivului studiat.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Proprietatea publică a Municipiului Pașcani atestată în baza H.G nr.1354 din 2001 și predată în administrare Liceului teoretic Miron Costin, prin protocolul nr. 20141/2004 și actului adițional nr. 1 din 20.06.2014.





J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

b) *destinația construcției existente;*

Imobilul ce face obiectul documentației de intervenție are destinația de Clădire de Învățământ.

c) *inclusiunea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;*

Construcția nu este inclusă în Lista Monumentelor Istorice 2015 și nici nu se află în zona de protecție a unui monument istoric.

d) *informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.*

Nu este cazul

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) *categoria și clasa de importanță;*

Clasa de importanță (P100-1/2013): "II" – Construcții care pot provoca, în caz de avariere un pericol major pentru viața oamenilor;

Categoria de importanță (HG 766/1997): "C" - Construcții importanță normală;

b) *cod în Lista monumentelor istorice, după caz;*

Nu este cazul

c) *an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;*

1994

d) *suprafața construită;*

316,00 mp

e) *suprafața construită desfășurată;*

1264,00 mp

f) *valoarea de inventar a construcției;*

3.413.498,75 lei fără tva





122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHIȘINĂULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprde@gmail.com

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Construcția analizată în prezenta documentație are S+P+3E nivele, compuse din Sali de clasă, laboratoare, cancelarie, grupuri sanitare, holuri de distribuție și o circulație verticală. Clădirea este finalizată și funcțională. Pe amplasament se mai află Corpul C1 având funcțiunea de învățământ.

SUPRAFAȚA TERENULUI	= 7283.00 mp
SPATII VERZI	= 1552.74 mp
CIRCULAȚII PIETONALE	= 481.42 mp
PLATFORMA BETONATA	= 3580.00 mp

CORP 2

ARIA CONSTRUITA	= 316,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 1264,00 mp

CORP 1

ARIA CONSTRUITA	= 1271,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 3195,00 mp

ARIA CONSTRUITA TOTALA = 1587,00 mp

ARIA CONSTRUIT DESFASURATA TOTALA = 4459,00 mp

POT = 21.8 %

CUT=0.6





J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHIȘINAULUI, NR. 27, CLĂDIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

FUNCTIUNI:

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P - 01	Casa Scarii	20.35	15.10	Mozaic
P - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mozaic
P - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
P - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
P - 05	Hol - 2	38.45	22.20	Mozaic
P - 06	Cancelarie	33.15	22.85	Parchet
P - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
P - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
P - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA PARTER = 260.20 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 316,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mosaic
E1 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mosaic
E1 - 03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E1 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E1 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mosaic
E1 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E1 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E1 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E1 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 316,00 mp





Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489

122/2160/2022
CUI 46310441

centrulprne@gmail.com

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mosaic
E2 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mosaic
E2 - 03	Grup Sanitar Baleti	14.95	27.35	Gresie
E2 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mosaic
E2 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 316,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3 - 01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mosaic
E3 - 02	Hol - 1	26.35	17.35	Mosaic
E3 - 03	Grup Sanitar Baleti	14.95	27.35	Gresie
E3 - 04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3 - 05	Hol - 2	21.75	17.55	Mosaic
E3 - 06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3 - 07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3 - 08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3 - 09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 316,00 mp





J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAL 2, BIROU 1
0757 325 489

centrulprne@gmail.com

În urma expertizei tehnice s-au constatat următoarele:

Elemente conforme cu standardele în vigoare:

- sistem structural: dual de tip diafragme din zidărie de cărămidă confinată cu stâlpișori, centuri, grinzi din beton armat și cadre din beton armat;
- buiandrugi din beton peste golurile de uși și ferestre;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel cu grosimea plăcii de 11 cm;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- grosime pereți: 25cm la exterior, 25cm la interior (inclusiv tencuiala);
- dimensiuni în plan <50.00m;
- grosimea minimă a pereților 25cm;
- fundații continue sub ziduri și izolate rigide sub stâlpi, din beton armat;
- siguranța structurală pereți 25cm: $het/t = 3.30/0.25 = 13.20 < 15$;
- zidărie țesută, umplută cu mortar de ciment-var;
- planșeu din beton armat peste fiecare nivel;
- pereți structurali dispuși pe două direcții ortogonale;
- fundații continue sub ziduri, din beton armat;
- fundații izolate sub stâlpi, de tip bloc de beton și cuzinet din beton armat;
- teren bun de fundare.

Elemente neconforme cu standardele în vigoare:

- lipsa elementelor verticale de confinare de o parte și de alta a golurilor cu suprafața mai mare de 5mp.
- elemente verticale: avarii moderate pe mai puțin de 33% din suprafață;
- elemente orizontale: avarii nesemnificative pe mai puțin de 33% din suprafață

În urma analizei termice și energetice a clădirii și a auditului energetic s-au constatat următoarele:





122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLĂDIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

- încălzirea se realizează cu ajutorul unei centrale termice pe gaz metan;
 - apa caldă de consum se prepară cu aceeași centrală pe gaz;
 - clădirea este dotată cu instalație de iluminat specifică destinației clădirii, preponderent fiind folosite lămpi cu becuri incandescente.
- a. În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică moderat, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei.
- b. Pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse măsuri de reabilitare termică a clădirii și de realizare a instalațiilor

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Principalele deficiențe la nivelul corpului de clădire analizate se rezumă la zone cu decolorări și desprinderi locale de tencuială ca urmare a acțiunii factorilor climatici la nivelul fațadelor, fisuri pe zone restrânse și desprinderi locale de tencuieli interioare, degradări locale și zone putrede la nivelul elementelor structurale ale șarpantei și asterelii, degradări severe la nivelul învelitorii și cornișei, lipsa de etanșeitate a tâmplăriei exterioare existente, fisuri la nivelul trotuarelor perimetrare.

Ținând cont de gradul de afectare structurală, calitatea materialelor utilizate și zonarea seismică se poate afirma faptul că corpul de clădire care face obiectul prezentei documentații satisface exigențele actuale în ceea ce privește rezistența mecanică, stabilitatea și siguranță în exploatare.

Obiectivul aparține clasei de risc seismic Rs II - clădiri susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.





J22/Z160/2022
CUI 46810441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAL 2, BIROU 1
0757 325 489

centrulprne@gmail.com

II. SITUAȚIA PROPUȘA

1. Arhitectura:

- înlocuirea elementelor degradate și/sau completarea elementelor structurale de la nivelul șarpantei existente;
- desfacerea și refacerea învelitorii și așterelii existente;
- sistematizarea în plan și pe verticală, pentru a se colecta apele meteorice și a evita staționarea și infiltrarea apelor din precipitații pe amplasament;
- se propune înlocuirea ferestrelor existente cu ferestre din profile PVC cu bariera termică și sistem de ventilație, geam termoizolant triplu;
- înlocuirea tamplariei ce asigură accesul în clădiri cu tamplarie termoizolantă dotată cu sisteme de asigurare a ventilației în vederea evitării apariției condensului pe elementele interioare;
- desfacerea elementelor de construcție ale fațadelor care prezintă potențial pericol de desprindere;
- anveloparea întregii clădiri pentru limitarea pierderilor de energie pe timp friguros și asigurarea microclimatului necesar în anotimpurile calde. La pereții exteriori se va prevedea vată minerală de 15 cm grosime și polistiren extrudat de 10 cm grosime la soclu pentru îmbunătățirea confortului termic;
- izolarea termică a planșeului de sub acoperișul șarpantă cu vată minerală rigidă 25cm și realizarea unei podine din OSB pentru circulația din pod;
- realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități ;
- compartimentarea grupurilor sanitare în scopul realizării de grupuri sanitare pe sexe pentru persoane cu dizabilități.





J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489

centrulprne@gmail.com

2. Instalații:

- implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale;
- Se propune dotarea clădirii cu o centrala termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipata pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată;
- Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldura aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C;
- Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice.

Instalația de preparare a.c.c.:

- Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri);

Pentru producerea ACM, se va construi un sistem solar în buclă închisă sub presiune, format din panouri solare, rezervor de stocare, grup de pompare solar, elemente de circulație a agentului termic (antigel), siguranța și protecție a instalației:

- 2 panouri solare, panouri formate din header și 30 tuburi vidate din sticlă Dn 100 mm, cu heat-pipe
- set suport acoperis înclinat de șarpanta pentru panourile solare
- 1 boiler solar cu 2 serpentine (rezervor de stocare bivalent) a 300 litri
- grup solar de pompare izolat termic (pompa, armături unisens, deaerator / degazor, termometre pe tur și retur, debitmetru, manometru, supapa de siguranță, racord vas de expansiune, racord pompa manuală de umplere instalație)





122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, GLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

- vas de expansiune 100 l
- armatura de umplere-golire (robinet de golire)
- aerisitor automat solar 180oC
- filtru de impuritati
- automatizare solara(controller) + 3 senzori de temperatura + protectie la supratensiuni atmosferice
- fluid de lucru – antigel solar de calitate alimentara, care sa se gelifice la temperaturi mai scazute de -25grC (temperatura exterioara acoperitoare pentru locatia amplasamentului).
- vana termostatica de amestec 1”

Optional:

Sistem de racire si protectie impotriva supraincalzirii instalatiilor cu panouri solare:

Radiator hidraulic cu ventilator Risen AH 0608T-CA si termostat de imersie 0 - 90 gr.C.

Circuitul apa rece – apa caldă menajeră va fi din tevi de otel zincat, cuplate la instalatia de apă rece a clădirii printr-o derivatie, respectiv la instalatia existentă printr-un robinet sferă care să permită comutarea intre sursa solară si cea conventională existentă atunci cand din motive tehnice este nevoie aceasta.

Panourile solare vor fi amplasate pe sarpanta imobilului.

Fiecare panou va fi alcătuit dintr-un numar de 30 tuburi vidate cu heat-pipe.





J22/2160/2022
GUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

***CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI
REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE.***

SUPRAFATA TERENULUI	= 7283.00 mp
SPATII VERZI	= 1552.74 mp
CIRCULATII PIETONALE	= 481.42 mp
PLATFORMA BETONATA	= 3580.00 mp
CORP 2	
ARIA CONSTRUITA	= 327,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 1308,00 mp
CORP 1	
ARIA CONSTRUITA	= 1271,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA	= 3195,00 mp
ARIA CONSTRUITA TOTALA	= 1598,00 mp
ARIA CONSTRUIT DESFASURATA TOTALA	= 4503,00 mp
POT = 21.8 %	
CUT=0.6	





J22/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprno@gmail.com

Funcțiuni:

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI PARTER	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
P-01	Casa Scarii	20.35	15.10	Mosaic
P-02	Hol-1	26.35	17.36	Mosaic
P-03	Grup Sanitar Baieți	14.95	27.35	Gresie
P-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
P-05	Hol-2	38.45	22.20	Mosaic
P-06	Cancelarie	33.15	22.85	Parchet
P-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
P-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
P-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

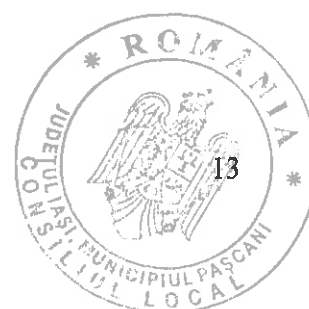
SUPRAFATA UTILA PARTER = 250.20 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 327,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCTIUNI ETAJ 1	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E1-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mosaic
E1-02	Hol-1	26.35	17.35	Mosaic
E1-03	Grup Sanitar Baieți	14.95	27.35	Gresie
E1-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E1-05	Hol-2	21.75	17.55	Mosaic
E1-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E1-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E1-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E1-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 327,00 mp





122/2160/2022
CNI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprno@gmail.com

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCȚIUNI ETAJ 2	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E2-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mosaic
E2-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mosaic
E2-03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E2-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E2-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mosaic
E2-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E2-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E2-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E2-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 327,00 mp

Nr. Crt.	DENUMIRE FUNCȚIUNI ETAJ 3	SUPRAFATA mp	PERIMETRU m	TIP PARDOSEALA
E3-01	Casa Scarii	20.10	15.35	Mosaic
E3-02	Hol - 1	26.35	17.35	Mosaic
E3-03	Grup Sanitar Baieti	14.95	27.35	Gresie
E3-04	Grup Sanitar Fete	15.10	26.70	Gresie
E3-05	Hol - 2	21.75	17.55	Mosaic
E3-06	Sala Clasa	49.00	30.00	Parchet
E3-07	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet
E3-08	Laborator	11.75	13.45	Parchet
E3-09	Sala Clasa	50.05	29.15	Parchet

SUPRAFATA UTILA ETAJ 3 = 259.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3 = 327,00 mp





122/2180/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

III. Solutie de reabilitare energetica propusa. Sinteza consumurilor de energie.

Solutie de reabilitare energetica propusa.

Auditorul energetic recomandă **Varianta 2:**

Nr. crt.	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Vată minerală	15
2.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a soclului pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Polistiren extrudat	10
3.	Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplari e pe 30 cm lățime, pe suprafața apă a pereților existenți, protejată cu tencuială armată	Polistiren extrudat	3
4.	Izolație termică la placa pe sol		
5.	Izolare termică la planșeu de sub acoperișul șarpantă	Vată minerală rigidă	25
6.	Înlocuire tâmplărie necorespunzătoare	PVC + geam termooizolant triplu	
7.	Implementarea unui sistem de ventilație mecanică cu recuperare de căldură, centralizat sau cu unități individuale		
8.	Instalația de încălzire Se propune dotarea clădirii cu o centrală termică pe gaz, în condensatie, de randament ridicat, complet echipată pentru încălzire și preparare a.c.m., automatizată; Se propune dotarea clădirii și cu o pompă de căldură aer-apă care va asigura agentul termic pentru perioada sezonului de încălzire în care temperatura exterioară este situată peste 1-2 °C; Se propune refacerea și înlocuirea elementelor instalațiilor termice		
9.	Instalația de preparare a.c.c. Se propune ca apa caldă de consum să fie asigurată cu ajutorul centralei termice propuse și a unui boiler de acumulare, racordat la sistemul de panouri solare (2 panouri); Se propune refacerea și înlocuirea elementelor deteriorate/ defecte aferente instalațiilor sanitare; Utilizarea unor armături sanitare cu consum redus de apă (barieră amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");		





Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLĂDIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489

J22/2160/2022
C81 46310441

centrulprne@gmail.com

10.	Instalația electrică de iluminat Se va monta un sistem de panouri fotovoltaice (16 panouri) care să acopere un procent de minim 60% din consumul de energia finală pentru iluminat. Se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu lămpi performante energetic (LED sau similar) și se vor monta senzori de prezență în grupurile sanitare.		
-----	---	--	--

Sinteza consumurilor de energie.

Consum anual specific de energie pentru: [kWh/m ² /an]			Clasă energetică	
	Clădire inițială	Clădire ameliorată	Clădire inițială	Clădire ameliorată
Încălzire:	98,93	41,03	B	A
Apă caldă de consum:	11,53	11,53	A	A
Iluminat artificial:	30	18,74	A	A
TOTAL:	140,46	71,30	B	A

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală a indicatorilor în urma implementării proiectului(%)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	98,93	41,03	58,52
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	194,89	104,80	46,22
Consum de energie primară totală (kWh/an)	222067,694	119417,913	46,22
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	194,892	87,714	54,99
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	17,090	-
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	25,334	12,017	52,57





122/2160/2022
CUI 46810441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAL 2, BIROU 1
0757 325 489
centrulprne@gmail.com

Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Nr. crt	Denumire activitate	Luna													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Achiziție DALI, DTAC, PTh	■													
2.	Intocmire DALI, DTAC, PTh		■	■	■										
3.	Achiziție lucrări de execuție, consultanță, dirigintie					■									
4.	Organizare de santier						■								
5.	Lucrări de execuție, consultanță, dirigintie						■	■	■	■	■	■	■	■	■
6.	Recepția lucrărilor														■





122/2160/2022
CUI 46310441

Centrul de Proiectare Regional Nord Est

IASI, JUDEȚUL IASI, CALEA CHISINAULUI, NR. 27, CLADIREA FIBRESIN, ETAJ 2, BIROU 1
0757 325 489
centruiprne@gmail.com

DEVIZ GENERAL - BUGETUL PROIECTULUI

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

□ „RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	3.413.498,75	631.770,18	4.045.268,93
2	Total eligibil	2.737.808,83	508.499,63	3.246.308,46
3	Total neeligibil	675.689,92	123.270,56	798.960,48

Valoarea totală a finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2, pentru implementarea Proiectului nr. C5-B2.1.a-686, intitulat „RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC "MIRON COSTIN" - CORP B -2.737.808,83 lei fără TVA.

Data: 07.02.2025

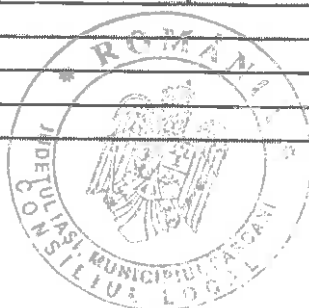
Proiectant general:

S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD-EST S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
RENOVARE ENERGETICĂ LICEUL „MIRON COSTIN” - CORP B, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI
conf. HG 907/2016, actualizat cu Hotărârea nr.1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)*	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	8	9
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.995,00	0,00	4.995,00
3.1.1.	Studii de teren	4.995,00	0,00	4.995,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	23.800,00	4.522,00	28.322,00
3.5.	Proiectare	69.000,00	2.850,00	71.850,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	18.500,00	0,00	18.500,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	0,00	1.000,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	34.500,00	0,00	34.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	68.450,00	13.005,50	81.455,50
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.450,00	13.005,50	81.455,50
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	32.500,00	5.700,00	38.200,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	0,00	2.500,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	0,00	2.500,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	205.745,00	27.407,50	233.152,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și Instalații	2.099.645,03	398.932,56	2.498.577,59
4.1.1	Corp B - REZISTENȚĂ	321.949,33	61.170,37	383.119,70
4.1.1.1	Sistematisări exterioare	63.483,72	12.061,91	75.545,63
4.1.1.2	Întreținere șarpantă	258.465,61	49.108,47	307.574,08



4.1.2	Corp B - ARHITECTURĂ	1.031.226,57	195.933,05	1.227.159,62
4.1.2.1	Desfaceri - Demolări	48.553,93	9.225,25	57.779,18
4.1.2.2	Renovare energetică - Arhitectură	894.022,17	169.864,21	1.063.886,38
4.1.2.3	Termo - Hidroizolații fundații	88.650,47	16.843,59	105.494,06
4.1.3	Corp B - INSTALAȚII	746.469,13	141.829,13	888.298,26
4.1.3.1	Instalații sanitare	229.450,29	43.595,56	273.045,85
4.1.3.2	Panouri solare A.C.M.	57.058,86	10.841,18	67.900,04
4.1.3.3	Panouri solare A.C.M.-Electrice	13.854,59	2.632,37	16.486,96
4.1.3.4	Instalații electrice	138.786,85	26.369,50	165.156,35
4.1.3.5	Instalații încălzire interioare	200.379,08	38.072,03	238.451,11
4.1.3.6	Încălzire pompe căldură	38.626,27	7.338,99	45.965,26
4.1.3.7	Instalații electrice pompe căldură	12.352,01	2.346,88	14.698,89
4.1.3.8	Panouri fotovoltaice	55.961,18	10.632,62	66.593,80
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	348.609,52	66.235,81	414.845,33
4.3.1	Corp B - INSTALAȚII	348.609,52	66.235,81	414.845,33
4.3.1.1	Echipamente inst. încălzire	1.416,03	269,05	1.685,08
4.3.1.2	Echipamente pompe de căldură	13.323,05	2.531,38	15.854,43
4.3.1.3	Echipamente inst. fotovoltaice	11.820,44	2.245,88	14.066,32
4.3.1.4	Lista echipamente inst. încălzire	42.200,00	8.018,00	50.218,00
4.3.1.5	Lista echipamente inst. fotovoltaice	101.000,00	19.190,00	120.190,00
4.3.1.6	Lista echipamente pompă de căldură	178.850,00	33.981,50	212.831,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.448.254,55	465.168,36	2.913.422,91
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	382.967,82	72.763,89	455.731,71
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	72.856,62	13.842,76	86.699,38
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	310.111,20	58.921,13	369.032,33
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.897,52	0,00	26.897,52
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.862,51	0,00	10.862,51
5.2.3.	Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.172,50	0,00	2.172,50
5.2.4.	Cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.862,51	0,00	10.862,51
5.2.5.	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	343.633,86	65.290,43	408.924,29
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOL 5	759.499,20	139.194,32	898.693,52
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.413.498,75	631.770,18	4.045.268,93
	din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.172.501,65	412.775,34	2.585.276,96

(*) În prețuri la data de 07.02.2025

Beneficiar:
MUNICIPIUL PÂSCANI, JUDEȚUL IASI

Proiectant :
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL "ORD. ESES S.R.L."



ETUL IAȘI

TVA sechizibil	TVA	Valoare (cu TVA)
lei	lei	lei
7	8	9

conf HG 907/2016, actualizat cu Hotararea nr 1116/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)* lei	Valoare eligibilă lei	TVA eligibil lei	Valoare neeligibilă lei	TVA neeligibil lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1.	Studii	4.995,00	4.995,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.995,00
3.1.1	Studii de teren	4.995,00	4.995,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.995,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	7.000,00	0,00	0,00	7.000,00	1.330,00	1.330,00	8.330,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	23.800,00	20.000,00	3.800,00	3.800,00	722,00	4.522,00	28.322,00
3.5.	Proiectare	69.000,00	69.000,00	2.850,00	0,00	0,00	2.850,00	71.850,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefazabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	18.500,00	18.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	15.000,00	2.850,00	0,00	0,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	34.500,00	34.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	68.450,00	0,00	0,00	68.450,00	13.005,50	13.005,50	81.455,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.450,00	0,00	0,00	68.450,00	13.005,50	13.005,50	81.455,50
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	32.500,00	32.500,00	5.700,00	0,00	0,00	5.700,00	38.200,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenți de șantier	30.000,00	30.000,00	5.700,00	0,00	0,00	5.700,00	35.700,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform Hotărârii Guvernului nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		205.745,00	126.495,00	12.380,00	79.250,00	15.057,50	27.407,50	233.152,50
CAPITOLUL 4								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1.	Construcții și instalații	2.099.645,03	2.099.645,03	398.932,56	0,00	0,00	398.932,56	2.498.577,59
4.1.1	Corp B - REZISTENTĂ	321.949,33	321.949,33	61.170,37	0,00	0,00	61.170,37	383.119,70
4.1.1.1	Sistematizări exterioare	63.483,72	63.483,72	12.061,91	0,00	0,00	12.061,91	75.545,63
4.1.1.2	Întreținere șanțuri	258.465,61	258.465,61	49.108,47	0,00	0,00	49.108,47	307.574,08
4.1.2	Corp B - ARHITECTURĂ	1.031.226,57	1.031.226,57	195.933,05	0,00	0,00	195.933,05	1.227.159,62
4.1.2.1	Desfaceri - Demolări	48.553,93	48.553,93	9.225,25	0,00	0,00	9.225,25	57.779,18
4.1.2.2	Renovare energetică - Arhitectură	894.022,17	894.022,17	169.864,21	0,00	0,00	169.864,21	1.063.886,38
4.1.2.3	Termo - Hidrocalafii fuzioliți	88.650,47	88.650,47	16.843,59	0,00	0,00	16.843,59	105.494,06
4.1.3	Corp B - INSTALAȚII	746.469,13	746.469,13	141.829,13	0,00	0,00	141.829,13	888.298,26
4.1.3.1	Instalații sanitare	229.450,29	229.450,29	43.595,56	0,00	0,00	43.595,56	273.045,85
4.1.3.2	Panouri solare A.C.M. -Eletrice	57.058,86	57.058,86	10.841,18	0,00	0,00	10.841,18	67.900,04
4.1.3.3	Panouri solare A.C.M.-Eletrice	13.854,59	13.854,59	2.632,37	0,00	0,00	2.632,37	16.486,96
4.1.3.4	Instalații electrice	138.786,85	138.786,85	26.369,50	0,00	0,00	26.369,50	165.156,35
4.1.3.5	Instalații încălzire interioare	200.379,08	200.379,08	38.072,03	0,00	0,00	38.072,03	238.451,11
4.1.3.6	Încălzire pompe căldură	38.626,27	38.626,27	7.338,99	0,00	0,00	7.338,99	45.965,26
4.1.3.7	Instalații electrice pompe căldură	12.352,01	12.352,01	2.346,88	0,00	0,00	2.346,88	14.698,89
4.1.3.8	Panouri fotovoltaice	55.961,18	55.961,18	10.632,62	0,00	0,00	10.632,62	66.593,80
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	348.609,52	348.609,52	66.235,81	0,00	0,00	66.235,81	414.845,33
4.3.1	Corp B - INSTALAȚII	348.609,52	348.609,52	66.235,81	0,00	0,00	66.235,81	414.845,33
4.3.1.1	Echipamente inst. încălzire	1.416,03	1.416,03	269,05	0,00	0,00	269,05	1.685,08
4.3.1.2	Echipamente pompe de căldură	13.323,05	13.323,05	2.531,38	0,00	0,00	2.531,38	15.854,43
4.3.1.3	Echipamente inst. fotovoltaice	11.820,44	11.820,44	2.245,88	0,00	0,00	2.245,88	14.066,32
4.3.1.4	Lista echipamente inst. încălzire	42.200,00	42.200,00	8.018,00	0,00	0,00	8.018,00	50.218,00
4.3.1.5	Lista echipamente inst. fotovoltaice	101.000,00	101.000,00	19.190,00	0,00	0,00	19.190,00	120.190,00
4.3.1.6	Lista echipamente pompă de căldură	178.850,00	178.850,00	33.981,50	0,00	0,00	33.981,50	212.831,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.448.254,55	2.448.254,55	465.168,36	0,00	0,00	465.168,36	2.913.422,91
CAPITOLUL 5								
Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de șantier	382.967,82	136.161,76	25.870,73	246.806,06	46.893,15	72.763,89	455.731,71
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	72.856,62	72.856,62	13.842,76	0,00	0,00	13.842,76	86.699,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	310.111,20	63.305,14	12.027,98	246.806,06	46.893,15	58.921,13	369.032,33
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.897,52	0,00	0,00	26.897,52	0,00	0,00	26.897,52
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.862,51	0,00	0,00	10.862,51	0,00	0,00	10.862,51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.172,50	0,00	0,00	2.172,50	0,00	0,00	2.172,50
5.2.4	Cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor - CSC	10.862,51	0,00	0,00	10.862,51	0,00	0,00	10.862,51
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/ desființare	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	343.633,86	26.897,52	5.110,53	316.736,34	60.179,90	65.290,43	408.924,29
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5		759.499,28	163.059,28	30.981,26	596.439,92	108.213,06	139.194,32	898.693,52
CAPITOLUL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1 2+1 3+1 4+2+3 1+3 2+3 3+3 5+3 7+3 8+4+5 1 1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.413.498,75	2.737.808,83	508.499,63	675.689,92	123.270,56	631.770,18	4.045.268,93
din care C + M (1 2+1 3+1 4+2+4 1+4 2+5 1 1)		2.172.501,65	2.172.501,65	412.775,31	0,00	0,00	412.775,31	2.585.276,96

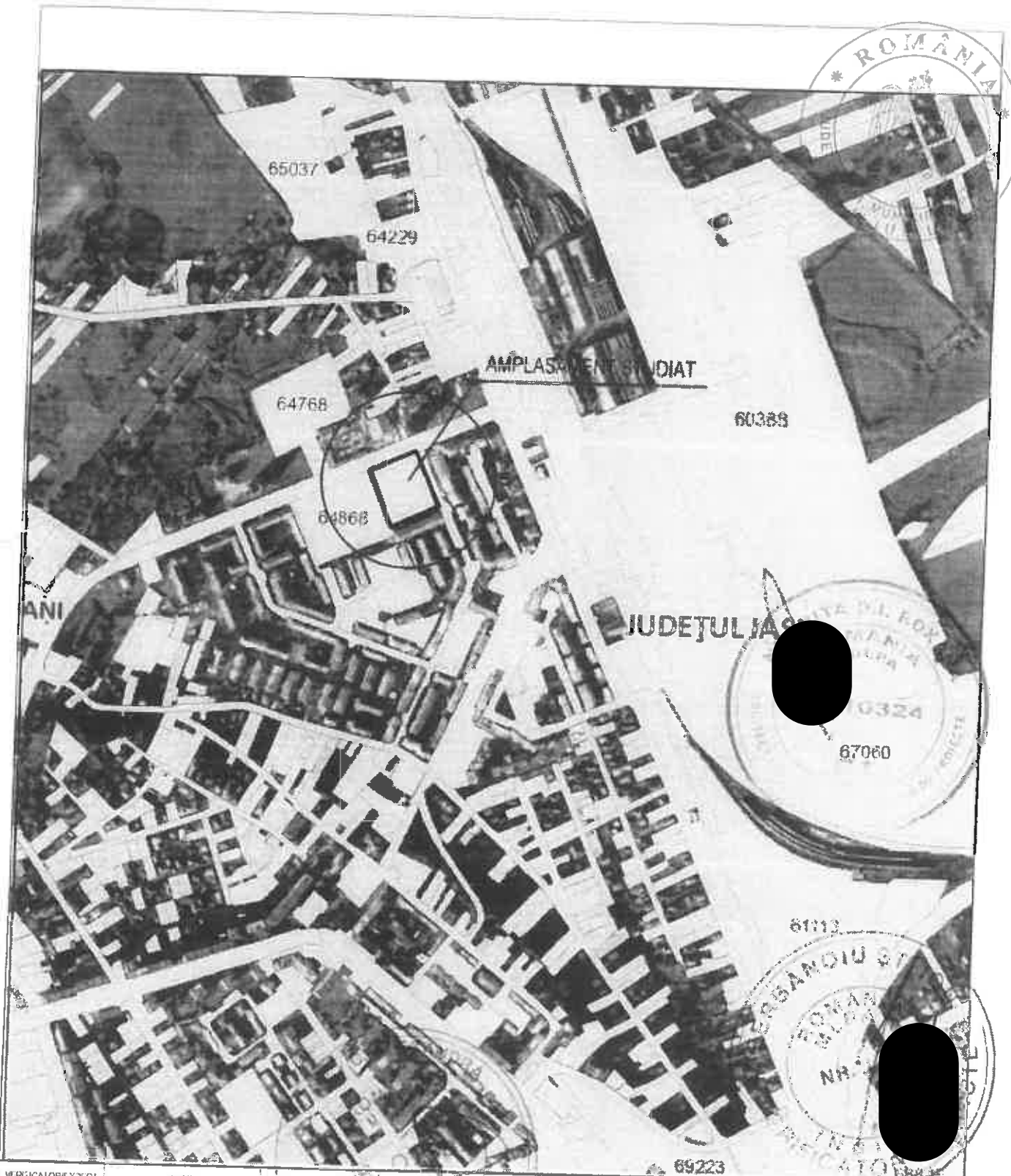
(*) În preturi la data de 07.02.2025

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
Total ELIGIBIL	2.737.808,83	508.499,63	3.246.308,46
Total NEELIGIBIL	675.689,92	123.270,56	798.960,48
TOTAL Proiect	3.413.498,75	631.770,18	4.045.268,93

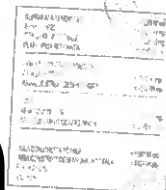
Beneficiar:
MUNICIPIUL PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI

Proiectant,
S.C. CENTRUL DE PROIECTARE COMMUNICAT S.R.L.





VERIFICATOR/EXPERT	NUME	Semnatura	CERINTA	REFERAT VERIFICARE/EXPERTIZA nr. 02/2023	
VERIFICATOR					
EXPERT					
 S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD EST S.R.L. IASI Calan C. 1935, bl. 27, Cladirea 1, etaj 2, Iasi Telefon: 0757 304 111, 304 112			INVESTITOR		
			MUNICIPIUL PASCANI		PROIECT nr. 2/2023
ADRESA INVLSITIEI:			JUDETUL IASI, MUNICIPIUL PASCANI str. IZVOARELOR, nr. 11 nr. cadastral 64880		
SPECIFICATIE	NUME	SCARA	DENUMIREA INVESTITIEI		FAZA
SUF. PROIECT	arh. Mihailescu Ciprian	1:500	RENOVARE ENERGETICA LICEUL TEORETIC ,MIRON COSTIN" CORP B. MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI		P.T.h.
RELEVAT	conform PUG		DENUMIREA PLANSEI		PLANSĂ nr. A12
PROIECTAT	conform PUG	FORMAT A4 210x297mm	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		
DESENAT	conform PUG	DATA SEPT. 2023			
APROBAT	adm. Paduraru Cristina				



1994/2023

[illegible]



ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300; 0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 3438 / CTE /05.02.2025.



NR: 3438

DATA: 05/02/2025

COD: 7566

APROBAT,
PRIMAR:
MARIUS NICOLAE PINTILIE



AVIZ Nr. 1 / 04.02.2025

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 225/19.12.2024 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Serviciului Tehnic și Investiții, pentru emiterea avizului referitor la documentația economică:

DEVIZ GENERAL – ACTUALIZAT,
privind cheltuielile de realizare a obiectivului de investiții:
„Renovare energetică Liceul teoretic „Miron Costin” – Corp B”,
municipiul Pașcani, jud. Iași

Documentațiile tehnico – economice actualizate – Memoriu tehnic general și Deviz general, au fost elaborate în baza Contractului nr. 2511/01.02.2023 – servicii de proiectare tehnică, încheiat de MUNICIPIUL PAȘCANI cu S.C. CENTRUL DE PROIECTARE REGIONAL NORD – EST S.R.L. Iași.

În ședința din 04.02.2025, conform Procesului verbal nr. 1/04.02.2025,
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC
de la nivelul Consiliului Local al Municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENȚIUNI:

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU

PREȘEDINTE C.T.E.
MIHAI CLAUDIU BODOAȘCĂ

